

■ L'été reviendra bien un jour...

Une piscine pour les petites parcelles

«Poolbox», telle est la dernière nouveauté brevetée par trois entrepreneurs genevois. Une piscine en béton coulé, préfabriquée en usine, livrée, posée. Et hop! Vous pouvez faire le grand saut... en attendant de préférence le retour des beaux jours.

Les piscines ne sont plus désormais réservées aux propriétaires fortunés, disposant de grands terrains. La multitude d'offres sur le marché démocratise le rêve du «grand bleu chez soi». Piscines en polyester, en béton armé, piscines hors sol, piscines biologiques et naturelles ... Le plaisir de la baignade dans son jardin n'a jamais été aussi accessible. C'est le manque de place sur les petites parcelles situées en zone villas qui a conduit Norbert Mori, administrateur de Mori Piscines SA, à imaginer ce concept. «Tout a commencé au cours d'un dîner; des amis architectes m'ont lancé le défi de créer une petite piscine de bonne qualité, pas chère, pour des villas groupées et contiguës, avec peu de surface au sol». Un pari gagné qui a

nécessité l'aide de deux experts: Silvio Bartolini, ingénieur civil, et Pierre-Alain L'Hôte, spécialiste de la préfabrication béton (Prelco SA). Ensemble, ils ont réalisé ce joli bassin de jeux *made in Geneva*. Naturellement, il s'agit d'une vraie piscine et tout le monde ne pourra pas se l'offrir, mais son rapport prix/prestation est très avantageux par rapport aux équivalents «classiques».

Rationalisation des différentes sections

«En zone villas, la moyenne des parcelles avoisinent les 500 m². Il fallait concevoir une piscine qui se fonde dans le paysage sans qu'elle prenne trop de place», nous explique Silvio Bartolini, associé de Schaeffer & Bartolini SA. Le transport, la mise en



▶ Norbert Mori, patron de Mori Piscines et initiateur du «Poolbox».

place de la piscine par la grue (le produit pèse environ 26 tonnes) ont déterminé les dimensions du «Poolbox» – 2 mètres de profondeur (sans rideau), une surface de baignade de 6,50 m x 2,20 m, et un local technique intégré. Ce dernier est un peu la fierté des trois partenaires, qui ont prévu,

dans un mur assez épais, tous les éléments incorporés nécessaires à la filtration, à la circulation et au traitement de l'eau, sans avoir besoin de les raccorder à l'extérieur de la piscine. Autre élément innovateur, la qualité du béton apparent. «Une recette développée pour résister aux tests de vieillissement comme aux eaux agressives, un équilibre parfait pour répondre aux exigences esthétiques et donner des garanties de durabilité», nous explique Pierre-Alain L'Hôte.

Une vraie piscine d'architecte

Ligne épurée, design minimaliste, qualité, esthétique, le projet ne devait pas être en dessous d'une certaine base

Photo: Shutterstock - Davies & Starr

pour une
énergie renouvelable
donnez
la vôtre

Don du sang
022 372 39 01

yes fm **TOUT**
l'immobilier

Vous proposent,
au micro de
Thierry Oppikofer

Semaine du 19 novembre 2012

Invité: M^e Patrick Blaser, avocat associé,
Borel & Barbey.

«Nouveautés juridiques 2012»

Tous les jours, du lundi au vendredi, à 12h15, sur Yes FM, 91.8.
Ecoutez les émissions passées sur [www.yesfm.ch!](http://www.yesfm.ch)



► **Concilier réalisation rationnelle et qualité.**

qualitative. «Dans mon esprit, j'imaginai un monobloc, bassin et local technique en une seule pièce, rapide, facile à mettre en place», nous explique Norbert Mori, initiateur de ce projet. «Il nous fallait également un type de construction qui soit complè-

tement compatible avec l'organisation des grands chantiers», nous confie-t-il. En somme, un objet standard, mais évolutif selon les besoins de la clientèle. De nombreux compléments d'équipement, tels que nage à contre-courant, couverture ou diffé-

rents traitements de l'eau sont possibles, même après la mise en place du «Poolbox». Le prix de base est de CHF 50 000.-, livré, gruté et posé dans votre jardin; il faut compter entre CHF 10 000.- et CHF 15 000.- supplémentaires pour des travaux pré-

paratoires: terrassement, aménage des fluides, remblaiement et raccordement aux différents réseaux (EC et EU). Un prix environ deux fois moins élevé qu'une piscine à panneaux modulaires, et qui séduit des propriétaires et architectes, puisque le carnet de commandes est déjà bien rempli. Un mois, c'est le temps qu'il faut prévoir pour commander et recevoir votre «Poolbox». En revanche, si vous voulez vous baigner tout de suite, il faudra vraiment attendre cet été, à moins que vous aimiez l'eau très froide. La Loi genevoise sur l'énergie interdit formellement depuis 2001 de chauffer les piscines à l'électricité... Au pire, si cela vous démange, nagez dans l'eau glacée, elle est pleine de vertus thérapeutiques. Les Finlandais ont testé et approuvé cette méthode depuis des années. ■

Diana Fertikh

OPEN & CLOSE

PORTES ET PORTAILS PORTES DE GARAGE AUTOMATISMES BORNES ET BARRIÈRES LEVANTES CONTRÔLES D'ACCÈS

OPEN & CLOSE SA
 Ch. de la Charpente 3 · 1219 Le Lignon
 T +41 22 361 48 48 · F +41 22 361 48 49
 Exposition permanente:
 Rte de Duillier 18 · 1260 Nyon
 info@openclose.ch · www.openclose.ch

Recevez gratuitement le journal **immorama**
abonnements@immorama.ch

Le journal **IMMORAMA**, c'est...

- un tous-ménages
- un tirage de plus de 300'000 exemplaires
- une diffusion de Genève à Montreux
- des objets immobiliers à louer et à vendre
- de l'actualité nationale et internationale

Route de Chêne 36 – 1208 Genève
 Tél: 022 849 65 68/57 – Fax: 022 849 61 80
abonnements@immorama.ch – www.immorama.ch
 f IMMORAMA – @IMMORAMA